

Hivatkozási szám: 184300074

39 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	159m ²
Telekterület	3494m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	E
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0074-es referenciaszámú családi házat Szil központi részén.

Szil településen, a Város utcában található ez a **160 m²-es, jelenleg is lakható állapotú családi ház**, amely nagy tereinek és kialakításának köszönhetően akár nagyobb család vagy több generáció számára is megfelelő választás lehet.

Az ingatlan korábban két különálló lakóház egybeépítésével nyerte el mai formáját, ennek köszönhetően kifejezetten tágas helyiségek és jól használható életterek jellemzik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 160 m² lakóterület
- összesen **3 494 m²-es telek**
- nappali + 4 nagyméretű hálószoba
- teljes értékű fürdőszoba káddal
- külön WC
- tágas, jól alakítható belső terek
- több generáció együttélésére is alkalmas elrendezés
- jelenleg is lakható állapot
- jó állapotú, L alakban elhelyezkedő melléképületek

A házhoz közvetlenül kapcsolódó, lakóingatlan körüli **mintegy 600 m²-es telekrész** jól használható udvarként, kerként, illetve a melléképületek kiszolgálására.

A telek folytatásában további **2 894 m²-es terület** található, amely jelenleg művelés alatt áll. A földet jelenleg is gondozzák, **most kukoricát termesztene rajta, korábban búzatermesztésre használták**. A terület művelése jelenleg is megoldott, így az új tulajdonosnak ezzel nem feltétlenül kell külön foglalkoznia.

A ház fűtését korábban **gázkazán biztosította**, amely jelenleg le van választva a rendszerről, azonban megfelelő műszaki ellenőrzést követően ismét üzembe helyezhető. Jelenleg elektromos panelekkel fűtik az ingatlant.

Az L alakban elhelyezkedő **melléképületek jó állapotúak**, elsősorban

Helyiség	Terület
Előszoba	5.83 m ²
Hálószoba	7.57 m ²
Hálószoba	13.96 m ²
Nappali	28.23 m ²
Konyha	8.60 m ²
Étkező	15.30 m ²
Hálószoba	23.40 m ²
Hálószoba	19.98 m ²
Fürdőszoba	6.64 m ²
WC	1.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.15 m ²
Kazánház	3.61 m ²