

Hivatkozási szám: 184300075

79 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Péntek Rita

Munkatárs
+36205162238
pentekrita01@gmail.com

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	téglalakás
Alapterület	71m ²
Telekterület	120m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.	B
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0075-ös referencia számú lakást Lébényben!

Lébény egyik nyugodt, jól megközelíthető utcájában kínálunk megvételre egy igényes, kertre néző, földszinti lakást, amely modern, 4 lakásos társasházban található.

A lakás azonnal költözhető, szinte új állapotú, amelyhez hangulatos terasz, gondozott kert és saját garázs is tartozik. Az ingatlan ideális választás lehet egyedülállóknak, pároknak, kisgyermekes családoknak vagy akár befektetésnek is.

A lakás rendkívül alacsony fenntartási költségű. Praktikus elrendezésének és modern kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztos. A lakás központja a világos, tágas amerikai-konyhás nappali, melyhez két külön nyíló hálószoba kapcsolódik. Modern és letisztult kialakítású fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- 62 m²-es lakótér 18 m²-es terasszal
- tágas amerikai-konyhás nappali
- 2 hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- klíma
- kondenzációs gázkazán
- padlófűtés minden helyiségben
- riasztórendszer
- háromrétegű nyílászárók
- nagyméretű terasz
- a 120 nm-es kertben térkövezett bográcsozóhely és kerti tároló is helyet kapott
- saját garázs
- a képeken látható bútorokkal együtt eladó
- az energetikai tanúsítványt a tulajdonos biztosítja

A társasház 2020-ban épült, tiszta, rendezett környezetben található.

Amennyiben a 0075-ös referenciaszámú lakás felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken!

Telefon: +36 20 516 2238

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	28.58 m ²
Szoba	12.32 m ²
Szoba	10.24 m ²
Fürdőszoba	5.57 m ²
WC	1.85 m ²
Szélfogó	3.28 m ²
Terasz	18.00 m ²
Garázs	17.00 m ²

