



Ingyen leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0080-as referencia számú családi házat Mosonmagyaróváron.

Mosonmagyaróvár kedvelt, nyugodt lakóövezetében, a **Halászi lakóparkban, a Tündérfátyol utcában** kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, belső kétszintes, saját kerthasználattal és fedett terasszal rendelkező lakást.

Az ingatlan praktikus kialakításának köszönhetően ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak, illetve mindazoknak, akik a társasházi lakások kényelmét saját kerttel szeretnék ötvözni.

Az Ingatlan főbb jellemzői:

- Belső kétszintes kialakítás
- Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba
- 75 - 80 m²-es, saját használatú kert
- 15 m²-es fedett terasz
- Kb. 35 m²-es saját mélygarázs
- További 4 gépkocsi parkolási lehetősége a ház előtt, a belső udvaron
- Beépített, gépesített konyha
- Gáz-cirkó fűtési rendszer
- Hűtő-fűtő klímaberendezés
- Redőnnel felszerelt nyílászárók
- Külső hőszigetelés
- Világos, kertre néző lakóterek
- Alacsony közös költség
- 2020-ban felújított belső terek
- Tehermentes, rendezett dokumentációjú ingatlan

HELYISÉGEK, ELRENDEZÉS

Földszint: Amerikai konyhás nappali, beépített konyhabútor gépekkel, valamint külön mellékhelyiség. A nappali közvetlen kapcsolatban áll a fedett terasszal és a saját használatú kerttel.

Emelet: Két önálló bejáratú hálószoba, fürdőszoba és közlekedő. A szintek elkülönítése kényelmes életteret biztosít a mindennapokhoz.

PARKOLÁS ÉS TÁROLÁS

A lakáshoz tartozó, közel 35 m²-es mélygarázs egy gépkocsi elhelyezése mellett jelentős tárolókapacitást is kínál.

További parkolási lehetőség áll rendelkezésre a zárt udvarban 3, az épület

Keresse szakértőnket!

Dr. Tóthné Irina

Ingatlanreferens
dtririna@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2019
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	135m ²
Telekterület	75m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Energetikai b.	A+
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	9.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Nappali	19.50 m ²
Amerikai konyha	4.36 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	2.00 m ²
Folyosó	2.80 m ²
Folyosó	2.00 m ²
Garázs	35.00 m ²
Terasz	13.70 m ²

