Eladó családi ház, Balatonfüred

Hivatkozási szám: 184300081

239 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0081-es referenciaszámú, kivételes elhelyezkedésű, háromszintes nyaralót Balatonfüreden, a Tagore sétány közvetlen közelében.

Mindössze 100 méterre a Balatontól, mégis teljes nyugalomban! Ez az ingatlan olyan ritka adottságokkal rendelkezik, amelyek különösen értékessé teszik: hatalmas, belátástól védett kert, három önállóan is használható lakószint, tágas teraszok és a balatoni élet központjának közelsége.

A Tagore sétány pezsgő hangulata csupán kétpercnyi sétára található, miközben az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a parti nyüzsgés zaja már nem érzékelhető. **Valódi zöld sziget Balatonfüred egyik legkeresettebb részén!**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Telekterület: 1 150 m²**, gondozott, füvesített, parkosított kert
- **Teljes alapterület: 205 m²**, amely magában foglalja a 35 m²-es szuterént is
- Kétszintes főépület, valamint teljes értékűen használható szuterénszint
- Építés éve: 1975
- **2021-ben átfogó műszaki és esztétikai felújítás**
- Masszív, tégla- és terméskő falazat, stabil alapozás
- Légkondicionálás mindhárom szinten

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1975**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**205m²**
Telekterület	**1150m²**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**kiváló külső**
Energetikai b.:	**D**
Fűtés	**kandalló**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	**25.00 m²**
Konyha + étkező	**9.50 m²**
Fürdőszoba + WC	**3.85 m²**
Hálószoba	**12.00 m²**
Hálószoba	**12.00 m²**
Terasz	**25.00 m²**
Nappali	**20.00 m²**
Hálószoba	**11.00 m²**
Hálószoba	**11.00 m²**
Konyha + étkező	**9.00 m²**
Fürdőszoba	**2.80 m²**
WC	**1.00 m²**
Kiszolgáló rész	**35.00 m²**

Eladó családi ház, Balatonfüred

Hivatkozási szám: 184300081

239 800 000 Ft

