Eladó telephely, Mosonmagyaróvár

Hivatkozási szám: 184300082

2 600 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a 0082 referenciaszámú, gondosan karbantartott, kitűnő állapotú ipari szervizkomplexumot Mosonmagyaróváron, a MOVINPARK Ipari Park területén.

Igényes megjelenés, sokrétű gépjárműipari felszereltség és rendezett környezet jellemzi az Éger utca és a Kőris utca által határolt területen elhelyezkedő létesítményt.

Az 1686 m² alapterületű épülethez 8250 m²-es telek, nagy teherbírású burkolt udvar, klimatizált irodák és a mindennapi működést kiszolgáló szociális helyiségek tartoznak.

Az ingatlan főbb jellemzői

- 2014-ben épült, minőségi anyagok felhasználásával; Porotherm 30 falazat, 15 cm Dryvit szigetelés.
- 8250 m² telekterület, a kapott tájékoztatás szerint 50%-os beépíthetőséggel; 1686 m² épület-alapterület.
- Padlófűtés a teljes csarnokban, klimatizált irodák.
- Földszinti ügyfélváró; emeleti kétszobás lakás-iroda teljesen felszerelt konyhával; személyzeti étkező, öltöző, fürdő és mellékhelyiségek.
- Jól felszerelt műszaki vizsgabázis, kamionok vizsgáztatására is alkalmas vizsgasorral.
- Olasz gépekkel felszerelt létesítmény: személyautó- és gépi mosóberendezések, kamionok, buszok, kisteherautók és mezőgazdasági gépek mosási lehetőségével.
- Festőkabin festőkeverő géppel, teherautó- és személyautó-gumizó gépek, klímafeltöltő gép és csápos emelők.
- 450 Amper villamosenergia-ellátás; 72 darab tetőre szerelt napelem, szaldós elszámolással.
- Parkosított udvar, 5000 m² térkövezett felület 1 méteres alapozással, 40 tonnás kamionok terhelésére alkalmas kialakítással.
- Két, egyenként 9 méter széles, távirányítós úszókapu.
- 14 beltéri kamera, 2 kültéri forgókamera és riasztórendszer.
- Ausztria 10 km, Szlovákia 15 km; az ingatlan autószalon céljára is alkalmas.

Amennyiben a CasaNetWork által kínált 0082 referenciaszámú ipari ingatlan, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

Telefon: 30 2 492 475

“CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk!”

Keresse szakértőnket!

Dr. Tóthné Irina

Ingatlan referens
dtririna@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2014**
Ingatlan típ.	**telephely**
Alapterület	**1686m²**
Telekterület	**8250m²**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**kiváló külső**
Energetikai b.:	**B**
Fűtés	**padlófűtés**
Klíma	**központi klíma**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Telefon	**van telefon**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Raktár	**46.80 m²**
Raktár	**38.30 m²**
WC	**6.46 m²**
WC	**6.24 m²**
Előtér	**16.39 m²**
Lépcsőház	**3.24 m²**
WC	**7.21 m²**
Szélfogó	**6.33 m²**
WC	**2.71 m²**
Előtér	**52.24 m²**
Műhely	**387.73 m²**
Műhely	**97.82 m²**
Raktár	**10.50 m²**
Kazánház	**16.75 m²**
Műhely	**10.04 m²**
Raktár	**39.61 m²**
Műhely	**133.06 m²**
Műhely	**154.34 m²**
Műhely	**60.05 m²**
Műhely	**60.85 m²**

...