# Eladó családi ház, Balatonfüred

**Hivatkozási szám: 184300085**

**925 000 000 Ft**



## Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0085-ös referenciaszámú, balatoni panorámás villát Balatonfüreden.

A Balaton keleti és nyugati medencéje, valamint a Tihanyi-félsziget látványa adja ennek a Hóvirág utcai otthonnak a meghatározó karakterét. A szobákból és a teraszokról is feltáruló panorámához 5535 m²-es telek, saját medence és a szabadtéri együttlétekre kialakított terek társulnak.

A 2018-ban épült, 2019-ben használatba vett, újszerű villa 226 m² lakóteret kínál három szinten. Építészetében a mediterrán formavilág a Balaton-felvidék anyaghasználatával találkozik: a balatonszőlősi kőburkolat, a fa nyílászárók és a tölgyfa svédpadló egységes, természetes megjelenést teremtenek. A belső terek egyedi karakterét egy régi, autentikus ausztriai épületből származó fagerendák és konyhasziget gazdagítják, amelyek egy korábbi kor anyagkultúráját őrzik az otthonban.

**Tér a családnak, a vendégeknek és az elmélyült munkának**

A nappali és a konyha mellett öt hálószoba, külön iroda és négy fürdőszoba áll rendelkezésre. Két hálószobához gardrób is tartozik. Ez a helyiségkínálat a családi mindennapok és a vendégfogadás összehangolását egyaránt megkönnyíti, az iroda pedig külön teret biztosít az otthoni munkavégzéshez.

Az iroda fél szinttel lejjebb helyezkedik el, saját fürdőszobával és közvetlen kijárattal az alsó kertbe. Ehhez az épületrészhez földbe épített, szellőzőrendszerrel ellátott borospince is tartozik. A kertből külön kapu vezet az utcára, így ez a szint a főbejárattól függetlenül is megközelíthető, és akár külön bejáratú lakrészként is használható.

**A balatoni élet szabadtéri helyszínei**

A teraszok, a medence és a jakuzzi a saját otthon kényelmében kínálnak lehetőséget a kikapcsolódásra. A kemencével felszerelt nyári konyha a közös főzések és a szabadtéri étkezések helyszíne lehet. A kert gondozását automata öntözőrendszer segíti.

A ház bejáratánál igényes, kiváló állapotú faszerkezetes, fedett parkoló biztosít helyet három autónak. Az előtte kialakított területen gépkocsival meg is lehet fordulni, ami a mindennapi érkezést és elindulást teszi kényelmesebbé.

**Korszerű műszaki háttér, berendezett otthon**

Az épület hűtését és fűtését levegő–víz hőszivattyú biztosítja, felületfűtési és -hűtési rendszerrel, fal-, padló- és mennyezeti hőleadó felületekkel.

## Keresse szakértőnket!




**Meihoffer Sándor**

*Supervisor*
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu


## Ingatlan jellemzői

| | |
|---|---|
| *Építési mód* | **tégla** |
| *Ingatlan típ.* | **családi ház** |
| *Alapterület* | **226m²** |
| *Telekterület* | **5535m²** |
| *Szobák* | **szoba: 5 db félszoba: 2 db** |
| *Belső állapot* | **Luxus** |
| *Külső állapot* | **kiváló külső** |
| *Fűtés* | **hőszivattyú** |
| *Klíma* | **saját split klíma** |
| *Parkolás* | **parkolás garázsban** |
| *Tájolás* | **délnyugati tájolás** |
| *Villany* | **bevezetve (230 - 400 Volt)** |
| *Víz* | **víz az épületben** |
| *Csatorna* | **csatorna közműhálózatba bekötve** |

| Helyiség | Terület |
|---|---|
| *Amerikai konyhás nappali* | **m²** |
| *Szoba* | **m²** |
| *Szoba* | **m²** |
| *Szoba* | **m²** |
| *Szoba* | **m²** |
| *Szoba* | **m²** |
| *Fürdőszoba + WC* | **m²** |
| *Fürdőszoba + WC* | **m²** |
| *Iroda* | **m²** |
| *Iroda* | **m²** |
| *Közlekedő* | **m²** |
| *Kazánház* | **m²** |
| *Háztartási helyiség* | **m²** |
| *Lépcsőház* | **m²** |
| *Pince* | **m²** |
| *Terasz* | **m²** |
| *Úszómedence* | **m²** |
| *Wellness részleg* | **m²** |
| *WC* | **m²** |
| *WC* | **m²** |

...