Eladó nyaraló, Lipót

Hivatkozási szám: 184300086

157 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0086-as referencia számú nyaralót Lipóton.

A természet ölelésében, a Szigetköz szívében, Lipót egyik rendkívül csendes és nyugodt részén kínálunk eladásra egy új, összközműves, mind a négy évszakban lakhatásra alkalmas nyaralót, amelynek kertjéből gyönyörű kilátás nyílik a vízpartra.

Képzelje el, ahogy reggel madárcsicsergésre ébred, kávéját a kertben, a természet közelségét és a vízpart varázslatos látványát élvezve fogyasztja el!

Az ingatlan különleges elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes választás mindazok számára, akik távol a város zajától, békés, természetközeli környezetben szeretnének élni vagy pihenni.

Az ingatlan kiemelkedő előnyei:

- Új, minden közművel ellátott ingatlan.
- Mind a négy évszakban lakhatásra alkalmas.
- Vízpartra néző kert, gyönyörű természeti környezet.
- Rendkívül csendes, nyugodt elhelyezkedés.
- A Mosoni-Duna közelsége.
- Állandó otthonnak és nyaralónak egyaránt kiváló választás.
- Belső kétszintes kialakítás.
- Földszint: Amerikai konyhás nappali, beépített konyhabútor gépekkel, valamint külön gardobszoba, mellékhelyiség. A nappali közvetlen kapcsolatban áll a fedett terasszal és a saját használatú kerttel.
- Emelet: Két önálló bejáratú hálószoba, fürdőszoba és közlekedő. A szintek elkülönítése kényelmes életteret biztosít a mindennapokhoz.
- Hűtő-fűtő klímaberendezés.
- Redőnnyel felszerelt nyílászárók.
- Külső hőszigetelés.
- 2024-ben felújított külső és belső terek.

Keresse szakértőnket!

Dr. Tóthné Irina

Ingatlan referens
dtririna@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**110m^2**
Telekterület	**250m^2**
Szobák	**szoba: 3 db félszoba: 1 db**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**kiváló külső**
Fűtés	**padlófűtés**
Klíma	**mobil klíma**
Parkolás	**ingyenes parkoló utcán**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**8.50 m^2**
Előszoba	**4.34 m^2**
Étkező	**12.84 m^2**
Amerikai konyha	**5.00 m^2**
Amerikai konyhás nappali	**20.00 m^2**
Fürdőszoba + WC	**5.00 m^2**
Terasz	**4.50 m^2**
Szoba	**18.80 m^2**
Fürdőszoba	**8.30 m^2**
Gardrób	**3.78 m^2**
Hall	**14.50 m^2**
Előtér	**3.00 m^2**