Eladó nyaraló, Lipót

Hivatkozási szám: 184300087

157 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0087-as referencia számú nyaralót Lipóton.

Több mint egy ingatlan – egy különleges életérzés Lipóton.

A természet ölelésében, a Szigetköz szívében, Lipót egyik rendkívül csendes és nyugodt részén kínálunk eladásra egy új, összközműves, mind a négy évszakban lakhatásra alkalmas nyaralót, amelynek kertjéből gyönyörű kilátás nyílik a vízpartra.

Képzelje el, ahogy reggel madárcsicsergésre ébred, kávéját a kertben, a természet közelségét és a vízpart varázslatos látványát élvezve fogyasztja el!

Az ingatlan különleges elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes választás mindazok számára, akik távol a város zajától, békés, természetközeli környezetben szeretnének élni vagy pihenni.

Az ingatlan kiemelkedő előnyei:

- Új, minden közművel ellátott ingatlan.
- Mind a négy évszakban lakhatásra alkalmas.
- Vízpartra néző kert, gyönyörű természeti környezet.
- Rendkívül csendes, nyugodt elhelyezkedés.
- A Mosoni-Duna közelsége.
- Állandó otthonnak és nyaralónak egyaránt kiváló választás.
- Belső kétszintes kialakítás.
- Földszint: Amerikai konyhás nappali, beépített konyhabútor gépekkel, gyönyőrű minőségű faburkolat és bútorok. A szoba közvetlen kapcsolatban áll a terasszal és a saját használatú kerttel.
- Emelet: Két önálló bejáratú hálószoba, fürdőszoba és közlekedő. A szintek elkülönítése kényelmes életteret biztosít a mindennapokhoz.
- Hűtő-fűtő klímaberendezés.
- Napkollektorok.
- Redőnnyel felszerelt nyílászárók.

Keresse szakértőnket!

Dr. Tóthné Irina

Ingatlan referens
dtririna@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**76m²**
Telekterület	**250m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**újszerű**
Külső állapot	**felújított külső**
Energetikai b.:	**A+++**
Fűtés	**padlófűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	**8.00 m²**
Konyha + étkező	**22.40 m²**
Előtér	**3.00 m²**
Fürdőszoba + WC	**3.54 m²**
Előtér	**1.60 m²**
Szoba	**6.08 m²**
Fürdőszoba + WC	**3.60 m²**
Lépcsőház	**2.70 m²**
Szoba	**19.98 m²**
Terasz	**4.50 m²**