

Hivatkozási szám: 184500004

**20 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Busi Péter**

Tulajdonos, irodavezető  
+36302068985  
info@busihome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	51m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 100 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán

**Ingatlan leírása**

### LAKÁS:

Mezőtúron csendes, zöldterületre és a Bányatóra néző, 2. emeleti, 2 szobás, erkélyes, 51 m<sup>2</sup>-es lakás eladó. A lakás kialakítása a fa gerenda és oszlopok alapján a szokásostól eltérően alakul, így a lakás középpontja egy nagy közösségi térré alakul, ahonnan nyílik a tóra néző erkély. Az ingatlan tiszta, rendezett, gondos rendszerető tulajdonosoktól eladó. Tartozik hozzá egy 3,5 m<sup>2</sup>-es zárható, saját tároló a földszinten.

### MŰSZAKI jellemzők:

- Műanyag, redőnyös, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre 2014-ben
- Beltéri ajtók hagyományos fa ajtók
- 2015-ben a teljes elektromos hálózat és vízhálózat felújításra került.
- 2015-ben a fürdőszoba és a konyha hidegburkolatai, majd a szobák padlózata lett felújítva.
- a kamra és a fürdőszoba össze lett nyitva, így a fürdőt természetes fény árasztja el.
- A lakás hűtését egy hűtő-fűtő klíma garantálja.
- Fűtése gázkonvektorokkal megoldott

### TÁRSASHÁZ:

A társasház adottságai kiválóak, a közösség összetartó. A lépcsőház tiszta, rendezett, szépen festett, lépcsőházi ablak és bejárati ajtó már modern, hőszigetelt, műanyag nyílászáró.

Közös költség: 8.320 Ft/hó

### KÖRNYÉK:

A közvetlen közelben található a Bánya-tó és a Strandfürdő, ahol többféle sportolási lehetőség is adódik /pl úszás, vizilabda, futás, horgászat/. A tó mellett található egy nagy méretű játszótér, de akár egy kellemes kikapcsolódásra is ideális a tópart. Kb 100 m-re található a LIDL, 200 m-re a

