

Hivatkozási szám: 184500005

15 600 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, irodavezető
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	52m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 320 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma

Ingatlan leírása

LAKÁS:

Mezőtúron csendes, zöldterületre néző, 2. emeleti, 2 külön nyíló szobás, 51 m²-es lakás eladó. Az utóbbi 10 évben szinte minden gépészeti és esztétikai modernizáció megtörtént. Az ingatlan tiszta, rendezett, gondos rendszerető tulajdonosoktól eladó. Tartozik hozzá egy 3 m²-es zárható, saját tároló a földszinten.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- A szobák padlózata cserélve lett
- Műanyag nyílászárók lettek beépítve
- A nappaliban hűtő-fűtő klíma található
- a fűtés minden helyiségben konvektorral megoldott
- a fürdőben a gázos vízmelegítő modern, újszerű
- a lakáshoz tartozik egy 3 m²-es tároló a pincében

TÁRSASHÁZ:

A társasház adottságai kiválóak, a közösség összetartó. A lépcsőház tiszta, rendezett, szépen festett, lépcsőházi ablak és bejárati ajtó már modern, hőszigetelt, műanyag nyílászáró.

Közös költség: 8.320 Ft/hó

A KÖRNYÉK:

A közvetlen közelben található a Bánya-tó és a Strandfürdő, ahol többféle sportolási lehetőség is adódik /pl úszás, vizilabda, futás, horgászat/. A tó mellett található egy nagy méretű játszótér, de akár egy kellemes kikapcsolódásra is ideális a tópart. Kb 100 m-re található a LIDL, 200 m-re a Penny és a Piac. 400 m-re a Szabadság tér és a városközpont.

IRÁNYÁR: 17.000.000 Ft (Kertes családi házra is cserélhető, értékegyeztetéssel.)

