

Hivatkozási szám: 184500007

**15 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Mezőtúr közvetlen belvárosában, újonnan épülő lakópark mellett, 2 utcára nyíló, több helyiségből és vizesblokkokból álló épület eladó.

A 336 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 223 m<sup>2</sup>-es épület kb 70 évvel ezelőtt épült, több egységből áll és akár 3 külön üzletre osztható. Az évek során volt benne bank, oktatóközpont, irodák. A tető 2022-ben fel lett újítva. A fűtést gázkazán biztosítja. Falai vályogból és téglából épültek. Ablakai hagyományos dupla szárnyas, jó állapotú fa ablakok.

Az ingatlan központi elhelyezkedése és kiváló adottságai miatt ideális alap egy modern irodaház vagy üzletház építéséhez, ami akár bérbeadással folyamatosan bevételt termelhet tulajdonosának.

**ELHELYEZKEDÉS:**

Mezőtúr Főteréhez és a főúthoz közel található az ingatlan, ezért könnyedén elérhető a posta, gyógyszertár, iskolák, óvodák, boltok.

**Keresse szakértőnket!**



**Busi Péter**

Tulajdonos, irodavezető  
+36302068985  
info@busihome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1930
Ingatlan típus	irodaház
Alapterület	223m <sup>2</sup>
Telekterület	336m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben csatorna
Gáz	közműhálózatba bekötve
Csatorna	

