

Hivatkozási szám: 184500008

22 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, irodavezető
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1999
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	130m ²
Telekterület	3805m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

INGATLAN:

Mezőtúron 121 m²-es, nappali + 2 hálósobás, kiváló állapotú családi ház eladó. Az ingatlanban található egy fürdőszoba, konyha, étkező, egy 25 m²-es tároló, ami garázs is lehet, kazánház és a bejárat előtt egy 24 m²-es terasz.

MŰSZAKI jellemzők:

- 2000-ben épült, masszív beton alapra, vályog falazattal, beton koszorúval, kefnis földemmel
- Fűtését gázkonvektorok és kandalló biztosítja
- Nyílászárói hőszigetelt üvegezésűek,
- 2019-ben felújításra került az ingatlan (járólapozás, laminált padlózás, festés)
- 3x32A ipari áram található az ingatlanban

KERT:

- A 3805 m² területű telken 64 db, 4 éves szilvafa található
- Az udvarban található egy fúrt kút, ami kiválóan alkalmas a növények öntözésére.
- A teleken, az épület mögé építve található egy 6x10m-es melléképület alapja és vázszerkezete, amibe 2 autó számára lett tervezve garázs.

KÖRNYÉK:

- Az Ady Endre út végén levő zártkertek között található, jól megközelíthető helyen, feltöltött útalappal rendelkező utcán
- Az ingatlan zártkerti művelés alól kivett gazdasági épület besorolású jelenleg, de a lakóingatlan nyilvántartásba vételhez minden terv és engedély rendelkezésre áll.



