

Hivatkozási szám: 184500009

**55 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Busi Péter**

Tulajdonos, irodavezető  
+36302068985  
info@busihome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1991
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	180m <sup>2</sup>
Telekterület	697m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

### Ingatlan leírása

#### INGATLAN:

Mezőtúron 180 m<sup>2</sup>-es, Nappali + 5 hálósobás, kiváló állapotú családi ház eladó. Az ingatlanban található 2 fürdőszoba, konyha, étkező, kazánház, gardróbzsoba, egy beépített földszinti terasz és egy beépített erkély, amik igény esetén visszaalakíthatóak. A főút felől egy tornácra keresztül tudunk bejutni a házba. A házban belül található egy szekcionált kapuval rendelkező fűtött garázs. Az udvaron található még egy zárt garázs + tároló. A Nappaliban 2002-ben épült egy impozáns megjelenésű csempekályha.

#### MŰSZAKI jellemzők:

- 1991-ben épült, beton alapra, jó hőszigetelésű, 38 cm-es téglából, kefnis födémrel, Bramac tetőfedéssel.
- Fűtését gázkazán biztosítja padlófűtéssel és új radiátorokon keresztül. Az osztógyűjtő 2023-ban lett felújítva
- Nyílászárói hőszigetelt üvegezésűek, árnyékoló zsalugátereik belülről nyithatóak-zárhatóak.
- 2007-ben került felújításra a teljes alsó szint (Járólapozás, konyha, festés)
- 2012-ben a földszinti fürdő kapott új burkolatot és vízcsőrendszert
- 2 db klíma található a házban
- Tetőtérben a szarufák között és fafödém felett megfelelő hőszigetelés található, belülről lambéria burkolással
- Riasztórendszerrel és távfelügyelettel ellátott ingatlan

#### KERT:

- A 697 m<sup>2</sup> területű, különleges növényekkel parkosított sarki telek kerítése, horganyzott kovácsoltvasból készült pár évvel ezelőtt.
- Az udvarban található egy fűrt kút, ami kiválóan alkalmas a növények öntözésére.
- A telek két utca felől is megközelíthető autóval, elektromos kapukon keresztül



