

Hivatkozási szám: 184500014

100 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, irodavezető
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|--|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1950 |
| Ingatlan típus. | vendéglátóipari egység |
| Alapterület | 100m ² |
| Telekterület | 200m ² |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | konvektor |
| Klíma | saját split klíma bevezetve (230 Volt) |
| Villany | van, saját vízórával |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |

Ingatlan leírása

Mezőtúr, Oncsa részen eladó a Kőrös kocsmá és a mellette található fagyizó.

A 100 m²-es épület fagyizó része kb 70 évvel ezelőtt épült, majd a 70-es években hozzáépítették a kocsmarészt.

Kocsmá:

- 60 m² fogadó tér, ami akár 60 fős rendezvények lebonyolítására is alkalmas
- pult
- hűtőkamra
- személyzeti és női-férfi vendég wc
- kerthelyiség, ahol jelenleg is vannak kerti kiülők, de tovább bővíthető padokkal, asztalokkal és akár 30-40 fő fogadására is alkalmas.
- fűtése: gázkonvektor
- hűtése: klímával

Fagyizó:

- raktár (7,6 m²), egyben átjáró a két helyiség között
- üzlettér (18,7 m²) utcai üvegportállal
- fűtése: elektromos

A két helyiség egy helyrajzi számon szerepel, jelenleg egy villanyóráról üzemel, de külön elektromos tűzvédelmi főkapcsoló rendszer van kiépítve és külön mérhetővé alakítható az elektromos hálózat. Ideális ételkészítő üzlet, kocsmá, vendéglátóhely, raktár, iroda üzemeltetésére vagy átalakítás után, kiadó lakásokat is lehet belőle csinálni.

Az ingatlan elhelyezkedése és kiváló adottságai miatt ideális alap befektetéshez, ami akár a 2 helyiség bérbeadásával folyamatosan bevételt termelhet tulajdonosának.

A tulajdonos akár ráfizetéssel, társasházi lakáscserét is elfogad.

Az ingatlan vételára: 15.000.000 Ft
hosszú távú bérleti díja: 100.000 Ft/hó