

Hivatkozási szám: 184500020

**7 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Busi Péter**

Tulajdonos, irodavezető  
+36302068985  
info@busihome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	65m <sup>2</sup>
Telekterület	758m <sup>2</sup>
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

**Ingatlan leírása**

**Ingatlan:**

- A sarki 758 m<sup>2</sup>-es telken egy 65 m<sup>2</sup>-es ház és melléképületei találhatóak
- A házban, 2 db külön nyíló hálószoba, konyhás-nappali, fürdőszoba, wc, kamra, előszoba található

**Műszaki jellemzők:**

- 1950 előtt épült, vegyes falazattal rendelkezik
- szobákban gázkonvektor fűtés található
- fürdőszoba kb 20 évvel ezelőtt lett kialakítva
- Az ingatlan felújítandó, ( tető beázott több helyen ezért a mennyezet hullámos, az egyik szoba döngölt földes, hajópadlós)
- A ház több helyisége aljzat betonozva van, burkolat nélkül
- Konyha jelenleg nincs kialakítva

**Környék:**

Kis forgalmú, csendes, aszfaltozott, alsórészi utcában elhelyezkedő ingatlan. 800 méteren belül található a Posta, Főtér, Spar, Orvos, Óvoda, Iskola, Templom, Berettyó.

**Lehetőségek:**

Az ingatlan kiválóan alkalmas arra, hogy a vásárló saját igénye alapján újítsa fel és alakítsa ki a megfelelő tereket. A melléképületek alkalmasak állattartásra, tárolónak. Az udvaron a meglevő gyümölcsfák mellett további is ültethetőek.

**FONTOS!:** Az ingatlan a tulajdoni lapon Kivett mezőgazdasági épületként szerepel, ezért jelzálog hitelt és támogatást sem lehet rá igényelni!

