

Hivatkozási szám: 184500021

15 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, Ingatlan
tanácsadó
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	59m ²
Telekterület	59m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Ingatlan:

- 2023-ban készült el a 2 üzlethelyiségből álló, de jelenleg egybenyíló üzlet. Tulajdoni lapon 59 m²-es üzlethelyiség, nettó alapterülete 48 m².

Műszaki jellemzők:

- 2 teljesen különálló üzlethelyiség kialakítható egy válaszfal beépítésével
- 2 külön gépészet, 2 külön fürdőszoba került kialakításra
- Új hidegburkolatot lettek kialakítva
- Az ajtók és ablakok vasráccsal vannak védve.
- Az épület kívülről 8 cm hőszigetelést + színezést kapott
- Az épületre sátoztető került kialakításra, 17 cm hőszigeteléssel
- 32A elektromos hálózat került kialakításra
- 2 db hűtő-fűtő klíma került beépítésre

Környék:

Mezőtúr belvárosához közeli helyezkedik el, közel a bányatóhoz, üzletekhez.

Lehetőségek:

Az ingatlan kiválóan alkalmas befektetésre. 1 vagy 2 db üzlethelyiség bérbeadására vagy saját felhasználásra.

Az ingatlan irányára: 15.000.000 Ft

FINANSZÍROZÁS:

A Busi Home Ingatlan- és pénzügyi tanácsadó Iroda független banki és