

Hivatkozási szám: 184500044

**17 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**INGATLAN:**

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, Mezőtúr Béke-telep részén eladó vagy kiadó 80 négyzetméteres üzleti ingatlan 651 négyzetméteres telken. Legutolsó hasznosítása melegkonyhás büfé és pizzázó, ennek megfelelően rendelkezik egy 30-40 fő elhelyezésére alkalmas terrasszal.

A vendégmosdók mellett külön bejáratú személyzeti mosdó- és öltözőhelyiségek találhatóak.

**MŰSZAKI:**

2020-ban szinte teljes körű felújítás történt: a villanyvezetékek korszerűsítése (3x32A kiépítése), szennyvízvezetékek cseréje, szerelvények cseréje. Szintén cserélték a tetőszerkezetet, a padló- és fal hőszigeteléseket, továbbá a külső homlokzat szigetelése is

megtörtént. Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, felülete kamera- és riasztórendszerrel megoldott. A bisztró teljes közművel rendelkezik.

**KÖRNYÉK:**

Az ingatlan elhelyezkedése kedvező: bár külvárosi rész, a közelben számos nagy létszámú cég

működik és a környéken sok új építésű családi ház található, kifejezetten kedvelt és fejlődő városrész.

Az ingatlan vételára: 17.900.000 Ft

Bérelti díja: 120.000 Ft/hó

**Finanszírozás és Szolgáltatás:**

A Busi Home Ingatlan- és pénzügyi tanácsadó Iroda független banki és biztosítási ügyintézőként működik, így a legmegfelelőbb hitel és biztosítási lehetőségeket tudjuk Önnek megtalálni. Irodánk és tanácsadóink Mezőtúron és 40 km-es körzetében vállalják ingatlanok közvetítését. (pl.: Túrkeve, Kisújszállás, Fegyvernek, Gyomaendrőd, Dévaványa, Körösladány, Mezőberény, Kétpó, Tiszaföldvár, Martfű stb.)

**Keresse szakértőnket!**



**Barnáné Koma Ágnes**

Ingatlan Tanácsadó  
+36302405384  
koma.agnes@busihome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Telekterület	651m <sup>2</sup>
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

