

Hivatkozási szám: 184500045

11 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Barnáné Koma
Ágnes**

Ingatlan Tanácsadó
+36302405384
koma.agnes@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	330m ²
Telekterület	5868m ²
Belső állapot	felújítandó
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

Békés vármegyében, Gyomaendrődön eladó a Fő úttól körülbelül nyolcszáz méterre lévő, állattartásra is alkalmas ingatlan a hozzá tartozó szántóval együtt.

A telek elhelyezkedése kedvező, mert külterület, de minden könnyen megközelíthető: üzletek (pl. LIDL, ROSSMANN, KIK, stb.), polgármesteri hivatal, óvoda a közelben található.

A terület felosztása tulajdoni lap szerint:

a) Kivett gazdasági épület, udvar. Ez 2041 nm, ami beton alapozású kerítéssel, a kerítés mentén sövényvel bekerített terület. A bekerített részen több gyümölcsfa, fűt és ásott kút található. Itt van egy 35mx7m és egy 10mx8m méretű, téglalapú, beton alapozással ellátott gazdasági épület, amelyek állattartásra alkalmasak.

Az ingatlanon belül van ipari áram is. A gazdasági épületet riasztó védi, kiépített betonjárda vezet az épülethez.

Az egyéb közművet tekintve a szennyvíz elvezetése derítőakknával megoldott.

Az ingatlanhoz vezető szilárd útalappal ellátott útnak köszönhetően a terület bármilyen időjárás esetén megközelíthető, mellette kiépített közvilágítás található.

Az épület kisebb felújításra szorul ugyan, de a szerkezet ehhez megfelelő alapot jelent.

b) A szántónak minősített rész: 3827 nm, amely bekerítetlen terület.

Az ingatlan elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy nemcsak állattartással összefüggő tevékenységre, pl. lovarda, kutyaiskola, stb., vagy családi gazdálkodásra legyen alkalmas, de azok számára is megfelelő lehet, akik alacsony költségvetés mellett szeretnének önálló otthont.

Irányár: 11 500 000 Ft

A vételárba ingatlan vagy gépjármű beszámítása is lehetséges.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődéset, további információért hívjon bizalommal!

FINANSZÍROZÁS:

A Busi Home Ingatlan- és pénzügyi tanácsadó Iroda független banki és biztosítási ügynökségként működik, így a legmegfelelőbb hitel és biztosítási