

Hivatkozási szám: 184500051

15 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, Ingatlan
tanácsadó
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	63m ²
Telekterület	762m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső

Ingatlan leírása

Ingatlan:

Mezőtúron, Erkel Ferenc úton eladó, egy 763 m²-es telekre épült, 63 m²-es, 2 szobás, földszintes családi ház. Az ingatlan átlagos, használható állapotú, de kisebb felújítást igényel a belső része.

Műszaki jellemzők:

- 1970-es években épült, téglafalazattal.
- Tetőszerkezete rendben van, nem törött, nem hajlott, síkpala fedéssel ellátott
- Szobái nagyon jó állapotúak, keményfa parkettások
- Nyílászárói hagyományos fa ablakok, redőnyvel ellátva
- Konyha, fürdőszoba járólapos, csempézett
- Fürdőszoba 18 éve lett teljeskörűen felújítva
- Elektromos hálózat még az eredeti alumínium kábeles (1x20A + 1x10Avezérelt)
- Fűtése gázkazánal és vegyesüzemű kazánal, pár éve cserélt radiátorokon keresztül megoldott
- Homlokzata kőporos, jó állapotú, repedésektől mentes.

Udvar:

- Az épület mellett található 3 részből álló kb 40 m²-es melléképület, amiből egyik rész egy 2 szobás lakrész.
- A ház mellett található egy kazánház is.
- A gyümölcsfákkal tarkított udvaron egy fűrt kút is található
- a telek hátsó részében gyümölcsös, veteményes található

Környék: