

Hivatkozási szám: 184500054

**23 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Busi Péter**

Tulajdonos, Ingatlan  
tanácsadó  
+36302068985  
info@busihome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1920
Ingatlan típus.	irodaház
Alapterület	170m <sup>2</sup>
Telekterület	701m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízorával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

**Ingatlan leírása**

**Ingatlan:**

Mezőtúron a Dózsa György úton eladó egy 701 m<sup>2</sup>-es telekre épült, 170 m<sup>2</sup>-es, több különálló részre bontható, jelenleg egy részből álló impozáns, nagypolgári stílusú üzletház.

**Műszaki jellemzők:**

- 1900-as évek elején épült, tömör kistégla falazattal, téglalapra
- Tetőszerkezete már itt ott kicsit felújítandó, hiányos, de a szerkezete kibír még vagy száz évet, ami az okkori ácsok munkáját dicséri.
- Az eladótér egyik része újra lett járó lapozva
- ablakai hagyományos, fa ablakok 1 réteg üvegezéssel
- Az üzlettérbe álmennyezet került, így 300 cm a belmagasság (az eredeti 350 cm)
- Fűtése konvektorokkal és kandallóval megoldott
- Az épület felújítandó, korszerűsítendő állapotú, mint gépészetileg, mind esztétikailag
- Jelenleg a víz, gáz be van kötve és 1x16A elektromos áram van kialakítva
- Az ingatlan a csatornahálózatba nincs bekötve.

**Udvar:**

- Az udvaron található még egy kis tároló, illetve innen lehet lejutni az épület alatt található 3 teremből álló kb 30 m<sup>2</sup>-es pincébe.
- A fedett teraszról, lépcsőházon keresztül lehet feljutni a tetőtérbe.
- Az udvaron további raktárak kialakítására is van lehetőség.

**Környék:**

A Dózsa György úton található, korábban Lantai kerékpárüzletként ismert

