

Hivatkozási szám: 184500056

22 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Ingatlan:

Mezőtúron, Kávási Sándor útnál eladó, egy 734 m²-es telekre épült, 88 m²-es, nappali + 2,5 szobás, földszintes családi ház. Az ingatlan folyamatos felújításon esett át az elmúlt években.

Műszaki jellemzők:

- 1963-ban épült téglalagra, téglalábazattal kiemelve, vályogfalazattal.
- 2020-ban felújításra került a víz-, szennyvízrendszer és a burkolatok, a fürdőben és a konyhában
- 2020-ban és 2022-ben a régi ablakokat kicserélték 2 és 3 rétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárókra.
- 2021-ben a szobák és a nappali aljzat betonozása és laminált padlózása következett
- 2021-ben bekötötték a gázt, majd teljesen új, radiátoros fűtésrendszert alakítottak ki.
- 2023-ban újra vakolták a házat kívül és a belső falakat, majd új kerítést készítettek a telek minden oldalára (hátsó, oldalsó és utcafronti)
- 2024-ben az épület mögé építettek egy 18 m²-es, fedett teraszt és egy kis helyiséget, ami jelenleg szalonként funkcionál.
- Tetőszerkezete rendben van, nem törött, nem hajlott, síkpala fedéssel ellátott
- Elektromos hálózat teljeskörűen felújításra került az elmúlt években.

Udvar:

- Az udvar végénben volt egy régi melléképület, ami elbontásra került, de a helyére lehet építeni egy másik, akár könnyűszerkezetes épületet.

Környék:

Kis forgalmú, aszfaltozott, alsórészi utcában elhelyezkedő ingatlan. 1 km-en

Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, Ingatlan
tanácsadó
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1963
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	88m²
Telekterület	734m²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	víz az épületben vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve
Víz	
Gáz	
Csatorna	

