

Hivatkozási szám: 184500057

38 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Busi Péter

Tulajdonos, Ingatlan
tanácsadó
+36302068985
info@busihome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1993
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	109m ²
Telekterület	819m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

Ingatlan:

Mezőtúron, a Dobó István úton eladó, egy 819 m²-es telekre épült, 109 m²-es, 4 szobás, teraszos, padlásszobás családi ház, amihez tartozik egy 2 állásos zárt garázzsal egybeépített melléképület

Műszaki jellemzők:

- 1993-ban épült vasbeton alapra, gázsilikát falazattal.
- Tetőszerkezete rendben van, nem törött, nem hajlott, síkpala fedéssel ellátott
- Szobái nagyon jó állapotúak, laminált padlóval burkoltak
- Nyílászárói, hőszigetelt 2 rétegű üveggel ellátott fa ablakok, amiket spaletták védenek
- Konyha, fürdőszoba járólapos, csempézett
- Fűtése egy pár éve cserélt gázkazánal és vegyestüzelésű kazánal, radiátorokon keresztül megoldott
- Homlokzata perlites hőszigetelt vakolattal készült, majd pár éve 5 cm nikecell hőszigetelést kapott.
- Az épület előtt helyezkedik el az L alakú 18 m²-es, hangulatos terasz

Udvar:

- Az épület mellett található 4 részből álló, 60 m²-es melléképület, amiben van 1 kazánház wc-vel, mosdóval, 1 tároló és 2 garázs.
- Az udvaron található tuják, az őszilomb színkombinációjú térkövezett járda és a boltíves gang teszük igazán különlegessé az ingatlant kívülről.
- Az utcafronti és a gátoldal felőli kerítés is masszív, jó állapotú, szép fa kerítés.

Környék:

