

Hivatkozási szám: 184500058

**30 000 000 Ft**



**Ingyen leírása**

**Ingyen:**

Mezőtúron, a Vadász utca elején eladó, egy 668 m<sup>2</sup>-es telekre épült, 135 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, teraszos, padlásszobás családi ház, amihez tartozik egy 66 m<sup>2</sup>-es, zárt garázzsal egybeépített melléképület

**Műszaki jellemzők:**

- 1983-ban épült vasbeton alapra, téglafalazattal.
- Tetőszerkezetét 2021-ben teljes körűen felújították. Fóliázták, újra lécezték, hőszigetelték, belül gipszkartonnal borították.
- Földszint az építéskori állapotban van, a tetőtér befejezésre vár.
- Földszinti nappali és a szoba nagyon jó állapotúak, szalagparkettával burkoltak
- Ablakai nagyon jó állapotú, dupla szárnyas, fa ablakok, melyekben a külső ablakszárnyak hőszigetelt üvegezők. (emeleten újfajta, fa, hőszigetelt nyílászárók találhatóak)
- Konyha, fürdőszoba járólapos, csempézett
- Fűtése gázkazánal, radiátorokon keresztül megoldott. (emeleten nincs)
- Földszinten nappali, konyha, étkező, hálószoba, fürdő, wc található.
- Az emeleten jelenleg 2 db 24 m<sup>2</sup>-es szoba van előkészítve és egy 23 nm<sup>2</sup>-es középső előtér, amiből egy fürdő is kialakítható még. A nagy szobák méretéből és elosztásából adódóan, 2 részre bonthatóak, ha több szobára lenne szükség.
- Az épület riasztórendszerrel és kamerarendszerrel van ellátva.
- A nappaliban található egy modern, hűtő-fűtő klíma.

**Udvar:**

- Az épület mellett található a 66 m<sup>2</sup>-es, téglából épült melléképület, amiben van egy konvektorral fűthető nyári konyha, egy tároló, egy garázs és 4 db disznóól.
- Az udvaron többféle, termő gyümölcsfa található.

**Keresse szakértőnket!**



**Busi Péter**

Tulajdonos, Ingatlan  
tanácsadó  
+36302068985  
info@busihome.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1983</b>
Ingyen típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>135m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>668m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	▶	<b>átlagos</b>
Külső állapot	▶	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	▶	<b>gázkazán</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>

