



Ingatlan leírása

A Casanetwork Ingatlanszövetség **Nagylócon**, a főút mentén, frekventált megközelíthető helyen kínálja megvételre ezt a **két külön lakrészes**, tágas **114 m²-** es családi házat, **1888 m²- es telekkel** a világörökségi Hollókő közelében. Nagylóc rendezett, barátságos település **Nógrád vármegyében**. Ha tágas, jól kihasználható ingatlant keres vidéki nyugalomban, de kiváló megközelíthetőséggel- megtalálta! A nagy telek bőséges lehetőséget kínál kertészkedésre, állattartásra vagy akár további fejlesztésre.

A ház főbb jellemzői:

- 4 szoba és 2 fürdőszoba biztosít kényelmet nagyobb családnak vagy két generációnak.
- A ház akár két önálló lakásként is használható- ideális összeköltözőknek vagy kiadási célra!
- Gázkonvektoros fűtés mellett egy szobában cserépkályha gondoskodik a meghitt melegről.
- A ház egy része alatt pince is található.
- Aknás garázs és több melléképület (nyári konyha, tárolók, ólak) bővítik a lehetőségeket.
- Riasztórendszerrel felszerelve.
- Szépen gondozott udvar, termő gyümölcsfákkal
- Ásott kút az udvarban.
- A ház vegyes falazatú, vályog és téglá- a hagyományos értékeket és a stabilitást ötvözve- jó hőszigetelő képességének köszönhetően kiváló klímát biztosít télen- nyáron.
- Falusi CSOK, CSOK igényelhető./Független hitelügyintéző rendelkezésre áll irodánkban!/

A település Szécsénytől (8 km) Pásztótól (24 km), Balassagyarmattól (25 km), Salgótarjántól (37 km) és Budapestről (100 km) is könnyen elérhető, így a városi szolgáltatások sincsenek messze. A világörökségi helyszíneként ismert festői **Hollókő** szintén pár perc alatt elérhető, ami tovább növeli az ingatlan értékét akár lakhatási, akár turisztikai befektetési célból!

Ne maradjon le erről a kivételes lehetőségről!

Keressen bizalommal amennyiben a 184702038 számú a Casanetwork Ingatlanszövetség által kínált CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/

CASANETWORK-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	114m ²
Telekterület	1888m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.92 m ²
Szoba	18.92 m ²
Szoba	20.24 m ²
Előszoba	7.92 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Szoba	15.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	9.75 m ²
Konyha + étkező	13.45 m ²
Fürdőszoba + WC	6.63 m ²

