



Ingatlan leírása

Kizárólag a Casanetwork Ingatlanszövetség kínálatában **Nógrád vármegyében, Szarvasgede** nyugodt, barátságos részén egy felújítandó **95 m²**-es, félkomfortos családi ház hatalmas telekkel!

Az ingatlan egy impozáns, **3034 m²-es telken** helyezkedik el, amely kiváló lehetőséget biztosít gazdálkodásra, kertészkedésre vagy akár bővítésre is. A ház fűtése gázkonvektorral megoldott, az épülethez több melléképület és egy különálló nyári konyha is tartozik.

Főbb jellemzők:

- 95 m²- es lakótér
- 3 kényelmes méretű szoba
- Vegyes falazat
- Gázkonvektoros fűtés
- 3034 m²- es telek
- Több melléképület + nyári konyha
- Pince- tárolásra
- Udvarban ásott kút - kiváló gazdálkodáshoz és öntözéshez
- Felújítandó állapot- alakítsa saját elképzelései szerint!

Szarvasgede Nógrád vármegyében, a Pásztói járásban található csendes, nyugodt település. A falu kiváló választás azoknak, akik elvonulnának a város zajától, természetközeli, békés környezetre vágyanak. Ideális lehet gazdálkodáshoz vagy vidéki élethez.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség mindazok számára, akik egy felújítással egy igazán személyre szabott otthont szeretnének kialakítani egy nagy területű telken, jó adottságokkal. 10 percre a 21-es főúttól, amelyről Budapest, Pásztó és Salgótarján könnyen elérhető, így a városi szolgáltatások sincsenek messze.

Falusi CSOKRA alkalmas! Független hitelügyintéző rendelkezésre áll irodánkban.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Amennyiben a 184702039 számú a Casanetwork Ingatlanszövetség által

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1973
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	3034m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Szoba	18.30 m ²
Szoba	13.60 m ²
Konyha	8.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.40 m ²
Fürdőszoba	6.70 m ²
Tároló	24.00 m ²
Pince	m ²

