

Hivatkozási szám: 184702042

16 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

### Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő  
+36307167282  
nikolett.peter@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                          |
| Építés éve      | 1952                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 64m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 4443m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 2 db<br>félszoba: 1 db   |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | villanyfűtés                    |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van                             |
| Gáz             | gázcsanak a telken              |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A Casanetwork Ingatlanszövetség megvételre kínálja a 184702042 számú, Nógrád Vármegyében **Tar** községben elhelyezkedő **64 m<sup>2</sup>** komfortos családi házat, **4443 m<sup>2</sup>** telken. **Ideális választás családoknak, gazdálkodni vágyóknak vagy akár befektetőknek is.**

Szeretne egy csendes, természetközeli otthon, ahol a nyugalom és a friss levegő garantált? Tar községben a Mátra és a Cserhát ölelésében most eladó **2 szoba+1 félszobás** családi ház, hatalmas kerttel.

### Az ingatlan főbb jellemzői:

- 2 szoba +1 félszoba -ideális családoknak vagy home office kialakításához
- konyha, kamra és fürdőszoba- praktikus elrendezés
- melléképületek - tárolásra, műhelynek vagy akár állattartásra is alkalmas.
- pince: egész ház alatt
- A ház kívülről 5 cm szigeteléssel rendelkezik.
- Nyílászárók hőszigetelt műanyag és fa ablakok.
- Óriási kert- veteményes, gyümölcsös, pihenőkert vagy akár egy saját kis birtok kialakítására is tökéletes. Jelenleg is egy részében termő gyümölcsfák és szőlő található.
- Udvarban ásott kút is található- kiváló gazdálkodáshoz és öntözéshez.

A ház masszív szerkezetű, azonnal költözhető és egy kis frissítéssel igazán otthonossá varázsolható. Fűtése jelenleg hőtárolós kályhával illetve vegyes tüzelésű kályhával megoldott. Rendben tartott részben bútorozott tehermentes ingatlan, mely kifizetést követően azonnal költözhető.

Tar nyugodt, barátságos község, amely tökéletes választás mindazok számára, akik vidéki életre, tiszta levegőre és a természet közelségére vágyanak. A település Pásztótól és Salgótarjánától is könnyen elérhető, így a városi szolgáltatások sincsenek messze. A környék természeti szépségei túrázási és kikapcsolódási lehetőséget kínálnak. Legjobb látnivaló Taron a Buddha Park-Kőrösi Csoma Sándor Emlékpark.

**Kiváló ár-érték arány- ne maradjon le róla!** Ha egy csendes, de mégis élményekben gazdag környéken szeretne élni, hívjon most és egyeztessünk időpontot megtekintésre.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Amennyiben a 184702042 számú A CASANETWORK Ingatlanszövetség által kínált CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 14.48 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.84 m <sup>2</sup> |
| Félszoba (kisszoba)     | 8.68 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 4.75 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| Konyha                  | 10.50 m <sup>2</sup> |

