

Hivatkozási szám: 184702044

60 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	439m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

Luxus a természet ölelésében- **Minősített vendégház eladó** Nógrád vármegyében **Cserhátszentiván** településen, Hollókő szomszédságában.

A Casanetwork Ingatlanszövetség kínálatában eladásra kínáljuk ezt a kivételes adottságokkal rendelkező működő **minősített vendégházat** Cserhátszentiván gyönyörű, csendes részén- alig néhány perc autóra Hollókőtől, a Világörökség részét képező, ikonikus palóc falutól!

Ez a különleges ingatlan azonnal költözhető, és akár azonnal tovább is üzemeltethető vendégházként- ráadásul a legmodernebb **Wellis jakuzzi is a vételár részét képezi**, ami garantálja a vendégek (vagy az Ön) maximális kényelmét és kikapcsolódását.

Főbb jellemzők:

- 70 m²- es lakóépület, 439 m²-es gondozott telekkel.
- Stabil, vastag vályog és szikla falazat- természetes hőszigetelés
- 2 szoba + 2 fürdőszoba, 1 konyha-étkező kialakítás
- Gázcirkó fűtés- korszerű Baxi kazán- gazdaságos megoldás
- Új, prémium kategóriás wellis jakuzzi a kertben -tökéletes relaxációs élmény akár 6 fő részére is egyszerre.
- 30 m²-es melléképület új tetőszerkezettel és felújított belső térrel- sparhelttel
- Automata öntözőrendszer, ásott kútról táplálva
- Villamoshálózat bővítése folyamatban - 3x 20A
- Minősített vendégházként nyilvántartva
- Bútorzat nagy része a vételár részét képezi.
- Biztonságos környezet, jó lakóközösség.
- A szennyvíz elvezetés derítőbe történik. A település nem rendelkezik csatornálózáttal.
- Tehermentes ingatlan!

Cserhátszentiván -Hollókő szomszédságában!

Ez a bájos palóc falu a Cserhát szívében fekszik, mindössze néhány kilométerre Hollókőtől, amely a magyar vidéki turizmus egyik legismertebb célpontja. A térség tökéletes választás természetkedvelők, túrázók vagy a nyugodt, falusi életmód iránt érdeklődők számára- akár magáncélra, akár befektetésként!

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem életstílus és lehetőség egyben! Foglalja le még ma, és élvezze a jakuzzi nyugalomát akár már holnap!

A legközelebbi buszmegálló a háztól 300 méter. A 21-es főútvonal 10 perc, innen az M3-as autópálya felhajtója autóval 25 perc, ahonnan Budapest már csak kb egy órás autótút.

Helyiség	Terület
Hálósoba	21.47 m ²
Fürdőszoba + WC	4.72 m ²
Hálósoba	8.68 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Konyha + étkező	17.65 m ²
Pince	15.00 m ²
Terasz	15.44 m ²
Tároló	30.00 m ²
Galéria	m ²

