

Hivatkozási szám: 184702045

35 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK Ingatlanszövetség eladásra kínálja a 174601913 számú, 3 szobás, 87 nm alapterületű, téglafalazatú, jó állapotú CSALÁDI HÁZAT Pásztón (Nógrád vármegye).

Az eladóvá vált szilikáttégla építésű CSALÁDI HÁZ, 909 nm telekterületen, a pásztói vasútállomás, buszpályaudvar közelében helyezkedik el. Az ingatlan fűtött hasznos lakóterülete 87 nm, mely 3 szobából, 1 konyha-étkezőből, 1 spejzből, 1 előtérből, 1 fürdőszobából, külön illemhelyből, 1 előszobából és 1 közlekedőből áll. Az ingatlan falazata 8 cm grafitos hőszigeteléssel, fűtésrendszerrel 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel ellátott. E mellett az épület folytatásaként található 80 nm alapterületű fedett melléképület, melynek nagy része közművekkel ellátott. A családi ház központi fűtése gázkazánal és/vagy vegyes tüzelésű kazánal megoldott. A szennyvíz elvezetés központi csatornahálózatra kötött. A családi ház építése magas minőségű alapanyagok felhasználásával, hozzáértő szakmai kivitelezéssel történt. Rendszerben tartott, megkímélt állapotú ingatlan, mely kifizetést követően szinte költségmentesen, azonnal költözhető állapotú! Tehermentes ingatlan!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 909 nm
- Főépület alapterület: 87 nm
- Melléképület alapterülete: 80 nm
- Belmagasság: 2,8 m
- Falazata: Szilikát blokktegla, 8 cm grafitos hőszigeteléssel
- Tetőfedés anyaga: Bramac cserép, fűtésszigetelés 15 cm kőzetgyapot
- Fűtése : központifűtés lapradiátorokkal, vegyes tüzelésű kazánal
- Vízellátás: vezetékes víz + fűtő kút
- Nyílászárók : műanyag nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel, redőnyel ellátva
- Rendezett udvar
- Fő út melletti elhelyezkedés, vasútállomás, buszpályaudvar 300 m-en belül
- Tehermentes ingatlan!
- Biztonságos környezet, jó lakóközösség

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1969
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	87m ²
Telekterület	909m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Közlekedő	7.50 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
WC	2.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Konyha	14.00 m ²
Pince	12.00 m ²
Garázs	15.00 m ²
Háztartási helyiség	13.00 m ²
Teakonyha	13.00 m ²
Tároló	6.00 m ²
Szoba	20.00 m ²

