

Hivatkozási szám: 184702046

28 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Építészeti ritkaság Felsőtoldon- Palóc stílusban, tornácos parasztház panorámás telekkel!

Hollókő és Garáb festői szomszédságában, Felsőtold (Nógrád vármegye) szívében kínáljuk megvételre ezt a különleges, **helyi védetség alatt álló parasztházat**, amely a palóc építészet egyik gyöngyszeme.

A ház főbb jellemzői:

- 755 m²-es panorámás telek
- 43 m² lakótér + 22 m² klasszikus kőoszlopos tornác
- Klasszikus szoba-pitvar-szoba elrendezés
- 60 cm vastag kőfalakkal, autentikus hangulat
- Domboldalban álló, felújított pince és támfal (2024-ben készült el)
- Ásott kút, gyümölcsfák, csodás kilátás
- Garázs és melléképület is tartozik hozzá- akár tárolásra, műhelynek, nyári konyháknak is alkalmas.
- A felújítás elkezdődött, a befejezéshez részletes tervek és szakvélemény is rendelkezésre áll.

Vissza nem térítendő támogatás igényelhető! A ház helyi védetsége lehetőséget nyújt **előfinanszírozású támogatás** igénybevételére, amely különösen előnyös lehet a felújítási munkák során.

Ez a bájos palóc falu a Cserhát szívében fekszik, mindössze néhány kilométerre Hollókőtől, amely a magyar vidéki turizmus egyik legismertebb célpontja. A térség tökéletes választás természetkedvelők, túrázók vagy a nyugodt, falusi életmód iránt érdeklődők számára- akár magáncélra, akár befektetésként!

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem életstílus és lehetőség egyben!
A 21-es főútvonal 10 perc, innen az M3-as autópálya felhajtója autóval 25 perc, ahonnan Budapest már csak kb egy órányi autózás.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/

Amennyiben a 184702046 számú a CASANETWORK Ingatlanszövetség által kínált PARASZTHÁZ felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	42m ²
Telekterület	755m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	

Helyiség	Terület
Szoba	19.66 m ²
Szoba	13.86 m ²
Konyha + étkező	10.08 m ²
Terasz	21.37 m ²