



Ingatlan leírása

Szigetelt nyaraló és horgászbázis a **Szúcsi** tónál(Heves vármegye), kizárólag a Casanetwork Ingatlanszövetség Pásztói ingatlaniroda kínálatában!

Horgászparadicsom eladó! - két szigetelt faház, saját stég -minden feltétellel az éjszakai és nappali horgászat élményhez, természetközeli nyugalom!

Ha Ön szenvedélyes horgász, vagy csak vágyik egy közvetlen vízparti menedékre a rohanó hétköznapiakból, akkor ez az ingatlan pont Önnek készült.

Ha olyan nyaralóra vágyik, amely **közvetlenül a vízparton fekszik**, két különálló faházzal, saját stéggel, akkor ezt az ingatlant látnia kell!

Elhelyezkedés : Szúcsi V. Gáti tó partján - Szúcsi Bányász Horgász Egyesület

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Két különálló kis faház a telken - egyik egy légterű, szigetelt szoba ideális akár egész napos vagy éjszakai tartózkodásra - légkondicionálóval
- másik: alsó szintjén berendezett konyha, felső szintjén hálókülke
- Kültéri zuhany és wc - a zuhany melegvíz ellátása kétféle módon megoldott- gázipalackos vízmelegítő és napkollektor
- Külön kialakított halpuccoló- kényelmes, higiénikus megoldás a friss fogás feldolgozására
- Kert -akár konyhakertnek is alkalmas rész
- Vezetékes víz és külön villanyóra biztosított - teljesen használható infrastruktúra!

SAJÁT STÉG extra lehetőségekkel:

- kialakított stég, amely bővíthető akár a partig
- rajta két kis faházikó - egyik tárolóként szolgál (pl: horgászfelszerelés) - másik szigetelt kis szoba, tökéletes éjszakai horgászathoz, pihenéshez, elvonuláshoz
- önálló "nyári" konyha - főzés, grillezés a vízparton

Keljen fel a víz partján, készítsen reggelit a stégen, horgásszon napnyugtáig, és élvezze a természet közelségét úgy, hogy közben minden kényelme adott!

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	55m ²
Telekterület	1m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Csatorna	szennyvíz derítő

Helység	Terület
Szoba	5.80 m ²
Szoba	4.80 m ²
Konyha + étkező	9.10 m ²
Galéria	9.00 m ²
Tároló	4.80 m ²
Terasz	10.00 m ²
Terasz	20.00 m ²

