

Hivatkozási szám: 184702053

25 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingtalan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	283m ²
Telekterület	1484m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezeték gáz
Telefon	nincs telefon

Ingtalan leírása

Ecsegi panorámás, téglalapítványú családi ház eladó – nagy melléképülettel, 6 szobával, garázzsal, befektetésre is ideális!

Ecsegen (Nógrád vármegye) kínáljuk megvételre ezt a **283 m²**-es családi házat, amely egy **1484 m²**- es **panorámás telken** helyezkedik el. Ecseg község festői környezetben Nógrád vármegyében található a Cserhát lankái között. A természet közelsége ideális választás lehet mindazoknak akik vidéki életre vágnak. A nagy telek bőséges lehetőséget kínál kertészkedésre, állattartásra vagy akár további fejlesztésre.

Főbb jellemzők:

- **Tágas, 283 m²-es családi ház** 6 külön nyíló szobával
- Tágas konyha és étkező
- **Masszív téglalapítás**, jól alakítható belső térrel
- **2022-ben felújított, szigetelt lemeztető** – korszerű és időtálló megoldás
- **Nagy, panorámás kert**, ahonnan páratlan kilátás nyílik a környező tájra
- **Tetőtéri erkély** szintén kilátással – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- **Tágas alagsori garázs** – akár több jármű, műhely vagy tárolás céljára
- **Különálló nagy melléképület** – kiváló lehetőség gazdasági célra, műhelynek, tárolónak vagy vendégháznak
- **Belső átalakítási tervek előkészítve** – új tulajdonosnak már nem kell a tervezéssel foglalkoznia
- Az ingatlan kialakítása, elrendezése és a nagy alapterület **lehetővé teszi akár önálló apartman kialakítását is** – így vendégházként, apartmanszállásként is hasznosítható. A szobák száma és a melléképület vállalkozási célokra is kiváló alapot kínál.

A közelben minden fontos infrastruktúra elérhető:
Iskola, bolt, orvosi rendelő, buszmegálló – pár perces távolságra.
Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!
/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/ Amennyiben a 184702053 számú a CASANETWORK Ingatlanszövetség által kínált CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

Helyiség	Terület
Garázs	49.59 m ²
Tároló	39.20 m ²
Nappali	22.06 m ²
Konyha + étkező	18.29 m ²
Fürdőszoba + WC	10.29 m ²
Szoba	16.86 m ²
WC	0.96 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.23 m ²
Közlekedő	9.48 m ²
Szoba	7.00 m ²
Terasz	5.69 m ²
Szoba	47.07 m ²
Szoba	11.47 m ²
Szoba	29.57 m ²
Közlekedő	3.16 m ²
Erkély	4.14 m ²
Erkély	6.10 m ²