

Hivatkozási szám: 184702054

57 600 000 Ft



Ingatlan leírása

Különleges családi ház eladó Kisbágyonban- természetközeli, kétgenerációs otthon, medencével és gazdag lehetőségekkel!

A Casanetwork Pásztó irodája eladásra kínál Kisbágyon település szívében egy igazán különleges 162 m² alapterületű családi házat, mely ideális választás lehet mind otthonkeresők, mind befektetők számára!

Az ingatlan egy **1200 m²-es, teljesen körbekerített telken** helyezkedik el, igényesen kialakított pihenőkerttel és gazdasági funkciókat is kiszolgáló melléképületekkel. Az udvar rendezett, **dísznövényekkel, gyümölcsfákkal**, valamint egy **25 köbméteres** (1,5 m mély és 5 m átmérőjű), **vízforgató medencével** (karbantartást igényel) gazdagított. A kényelmet tovább fokozza a **külön nyári konyha** és **tárolóhelyiség** is.

A lakóépület **két jól elkülönülő egységből** áll, így kiválóan alkalmas **kétgenerációs otthon** kialakítására, vagy akár **apartman / vendégház** működtetésére:

Régi épületrész (1955- ben épült):

- vályog falazat
- előszoba
- 2 hálószoba
- étkező + konyha
- fürdőszoba

Új épületrész (1993-ban épült):

- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba
- előszoba/tároló
- emeleten 2 hálószoba +WC
- téglafalazat

A ház szerkezeti és esztétikai kialakítása a **vidéki otthon melegét és nyugalma**t tükrözi: **fa nyílászárók, cserépfedés** biztosítja a hagyományos, mégis kényelmes életteret. A szobák tágasak, világosak, a belső elrendezés logikus és családbarát. **A biztonságról modern riasztórendszer és kültéri biztonsági kamerarendszer gondoskodik**, így az ingatlan védelme is megoldott.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem **életstílus**, lehetőség az újrakezdésre, családalapításra vagy értékálló befektetésre. **Budapest, Palotás, Szirák, Pásztó és Bátorfyerénye** közelsége révén teljes infrastruktúra elérhető. A környéken számos lehetőség adódik:

- túrázás, horgászat (Palotás)

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1955
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	162m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezeték gáz
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	30.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Tároló	4.00 m ²
Terasz	20.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Étkező	18.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Közlekedő	12.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
WC	1.00 m ²