

Hivatkozási szám: 184702055

16 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Ha egy nyugodt, természetközeli környezetre vágyik, ahol a reggeli kávéját madárcsicsergés és gyönyörű panoráma mellett fogyaszthatja el, akkor ne keresen tovább!

Cserhátszentiván szívében, a világörökségi **Hollókő szomszédságában** kínáljuk eladásra ezt a **34 m²-es**, hangulatos házat, amely egy **731 m²-es**, gondozott **telken** helyezkedik el.

Cserhátszentiván egy festői kis falu **Nógrád vármegyében**, a Cserhát lankái között, csupán néhány percrenyire Hollókőtől. A település csendes, barátságos légkört kínál, tökéletes választás azoknak, akik elszakadnának a városi nyüzsgéstől, és egy békés, természetközeli életre vágyanak. A falu környéke kiváló túrázási lehetőségeket nyújt, és ideális pihenőhely mind hétvégi háznak, mind állandó otthonnak.

Főbb jellemzők:

- szoba + 1 félszoba – ideális akár hétvégi háznak, akár kisebb állandó otthonnak
- Fürdőszoba és konyha-étkező a mindennapi kényelemért
- Stabil, vastag vályog és szikla falazat- természetes hőszigetelés
- Fűtés: vegyes tüzelésű kályha/sparhelt/
- Közművek: Vezetékes víz, 16 A áram, gázcsanak a telken
- A szennyvíz elvezetés derítőbe történik. A település nem rendelkezik csatornahálózattal.
- Biztonságos környék, jó lakóközösség.
- Tehermentes ingatlan!
- Kocsibeálló az udvarban – saját parkolóhely a telken belül!
- 2022-ben részleges felújítás történt.

A legközelebbi buszmegálló a háztól 100 méter. A 21-es főútvonal 10 perc, innen az M3-as autópálya felhajtója autóval 25 perc, ahonnan Budapest már csak kb egy órás autótút.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/

Amennyiben a 184702055 számú a CASANETWORK Ingatlanszövetség által kínált HÁZ felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	34m ²
Telekterület	731m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Konyha + étkező	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²